



**OGGETTO:** vendita a trattativa diretta a libero mercato dell'area all'interno del complesso immobiliare di via Terpi tra i civ. 27-29-31 (iscritta a Catasto Terreni di Genova: Sez. BAV; Foglio 41; part.1932).

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso che:

- A.R.T.E. Genova è proprietaria dell'area adibita a posti auto all'interno del complesso immobiliare di via Terpi tra i civ. 27 e 29-31 (iscritta a Catasto Terreni di Genova: Sez. BAV; Foglio 41; part.1932);
- l'area suddetta è stata messa a disposizione mediante concessione a titolo precario rispettivamente in data 07/10/2004 al condominio del civ. 27 ed in data 16/12/2004 al condominio dei civv. 29-31 (vedi all.ti 1 e 2 del presente decreto).

### Considerato che:

- A.R.T.E. Genova ritiene opportuno procedere all'alienazione dell'area in questione nell'intento di acquisire mezzi finanziari destinati all'autofinanziamento delle proprie attività istituzionali;
- a tale scopo sono state effettuate una serie di riunioni con gli amministratori condominiali e con i singoli condomini di Via Terpi civv. 27 e 29-31 a seguito delle quali in data 06/07/2023 con nota prot. 14170 (all.to 3) sono state determinate le seguenti modalità di vendita:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





- 1) per il civ. 27 di Via Terpi verranno posti in vendita n. 9 posti auto di cui n. 7 di mq. 9,00 ad un prezzo base di € 12.000,00 - n. 2 di mq. 8,10 ad un prezzo base di € 10.000,00 e n. 2 posti moto ad un prezzo base di € 2.500,00;
  - 2) per i civv. 29-31 di Via Terpi verranno posti in vendita n. 10 posti auto di cui n. 5 di mq. 9,00 ad un prezzo base di € 12.000,00 - n. 2 di mq. 8,10 ad un prezzo base di € 10.000,00 - n. 3 di mq. 6,42 ad un prezzo base di € 8.000,00 e n. 3 posti moto ad un prezzo base di € 2.500,00;
  - 3) la suddetta proposta verrà riservata ai singoli condòmini dei civv. 27-29-31 per 30 giorni a partire dalla pubblicazione sul sito aziendale, per l'acquisto di un solo posto auto e/o moto;
  - 4) i posti auto e/o moto verranno aggiudicati provvisoriamente a coloro che avranno presentato la migliore proposta irrevocabile d'acquisto. L'aggiudicazione definitiva verrà perfezionata mediante Decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Genova;
  - 5) qualora rimanessero invenduti dei posti auto e/o moto al termine del diritto di prelazione concesso ai condòmini dei civv. 27-29-31, gli stessi saranno posti in vendita mediante procedura ad evidenza pubblica.
- A.R.T.E. Genova provvederà a tracciare a sua cura i posti auto e moto così come individuati nelle planimetrie (all.ti 4 e 5).

**Vista** la seguente documentazione:

- le planimetrie (all.ti 4 e 5);
- il disciplinare di vendita (all.to 6);
- il modulo relativo alla proposta irrevocabile d'acquisto (all.to 7).

**Su proposta** dell'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative Commerciali – Settore Vendite

## DECRETA

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





- di approvare la vendita delle porzioni di area all'interno del complesso immobiliare di via Terpi tra i civ. 27 e 19-31 (iscritta a Catasto Terreni di Genova: Sez. BAV; Foglio 41; part.1932) a trattativa diretta, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 6 del "*Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova*", suddivise in posti auto e moto ripartiti nelle planimetrie all.ti 4 e 5 alle modalità indicate in premessa e nel disciplinare di vendita (all.to 6);
- di approvare i prezzi base indicati in premessa ed il modulo relativo alla proposta irrevocabile d'acquisto ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento aziendale (all.to 7);
- di nominare il Rag. Oberti Roberto – Coordinatore dell'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali, quale Responsabile Unico del Procedimento.

#### **M A N D A**

all'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative Commerciali – Settore Vendite per le successive operazioni di competenza.

#### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Paolo Gallo

#### **UFFICIO VENDITE E LOCAZIONI ABITATIVE E COMMERCIALI**

Il Coordinatore  
Rag. Roberto Oberti

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 45001



Visto Rup: Oberti Roberto

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

